

UMOWA WSPÓLNIKÓW (SPV)

dla projektu energiaGOZ

§1. Strony

Umowa zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Ulrich Sp. z o.o.** – dalej: „Ulrich”
2. **[JST / JST-y]** – dalej: „Wspólnicy JST”

zwanymi dalej łącznie „Wspólnikami”.

§2. Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady współpracy Wspólników w spółce celowej (SPV) pod nazwą: **[nazwa SPV] sp. z o.o.**
2. Celem SPV jest:
 - budowa i eksploatacja instalacji energiaGOZ,
 - przetwarzanie odpadów i produkcja energii,
 - sprzedaż energii i produktów energetycznych.

§3. Struktura udziałów

1. Udziały w SPV obejmują:
 - Ulrich: % (min. 51%)
 - Wspólnicy JST (łącznie): % (max. 49%)
2. Udział JST może być proporcjonalny do:
 - wolumenu odpadów
 - zapotrzebowania na energię
 - wkładu (grunt / infrastruktura)

§4. Wkłady Wspólników

1. Ulrich:

- technologia i know-how
- wsparcie inwestycyjne
- organizacja procesu realizacji

2. JST:

- zapewnienie strumienia odpadów

- odbiór energii
- ewentualny wkład rzeczowy (np. grunt)
- opcjonalny wkład kapitałowy

§5. Zarządzanie SPV

1. Zarząd powoływany jest przez Ulrich.
2. Rada nadzorcza (opcjonalnie):
 - przedstawiciele Ulrich
 - przedstawiciele JST

§6. Kluczowe decyzje

Następujące decyzje wymagają zgody Ulrich:

- zmiana profilu działalności
- sprzedaż istotnych aktywów
- zaciągnięcie zobowiązań powyżej określonego progu
- emisja nowych udziałów

§7. Umowy operacyjne

Wspólnicy zobowiązują się do zawarcia:

1. Umowy na dostawy odpadów

(JST → SPV)

- okres: min. 10–15 lat
- gwarantowany wolumen

2. Umowy sprzedaży energii

(SPV → JST)

- odbiór energii elektrycznej i/lub ciepła
- warunki długoterminowe

§8. Finansowanie

1. SPV finansowane będzie poprzez:
 - kapitał własny
 - kredyt bankowy
 - refinansowanie środkami publicznymi
2. Wspólnicy zobowiązują się do współpracy przy pozyskaniu finansowania.

§9. Dystrybucja zysków

1. Zysk dzielony jest proporcjonalnie do udziałów.
2. W pierwszej kolejności:
 - spłata kredytów
 - zabezpieczenie rezerw operacyjnych

§10. Ograniczenia zbywania udziałów

1. Wspólnicy nie mogą zbywać udziałów bez zgody pozostałych Wspólników.
2. Ulrich posiada prawo pierwszeństwa nabycia udziałów JST.

§11. Opcje

Opcja call (Ulrich)

Ulrich ma prawo odkupu udziałów JST w przypadku:

- niewywiązywania się z umów
- braku dostaw odpadów
- naruszenia umowy

Opcja put (JST)

JST ma prawo sprzedaży udziałów w określonych przypadkach (np. zmiana strategii).

§12. Odpowiedzialność

1. Odpowiedzialność Wspólników ograniczona jest do wysokości wniesionych wkładów.
2. JST nie ponoszą odpowiedzialności za zobowiązania SPV poza umowami operacyjnymi.

§13. Okres trwania

Umowa obowiązuje przez cały okres funkcjonowania SPV.

§14. Poufność

Strony zobowiązują się do zachowania poufności informacji.

§15. Rozstrzyganie sporów

Spory rozstrzygane będą przez:
sąd właściwy dla siedziby SPV

lub
arbitraż (opcjonalnie)

PODPISY

.....
Ulrich Sp. z o.o.

.....
[JST]