

# UMOWA ODBIORU ENERGII I PRODUKTÓW

## §1. Strony

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**[nazwa SPV] sp. z o.o.**  
(dalej: „Operator”)

a

**[nazwa JST / spółka komunalna / odbiorca]**  
(dalej: „Odbiorca”)

## §2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest odbiór i zakup przez Odbiorcę:

- energii elektrycznej
- ciepła
- gazu procesowego
- oleju syntetycznego

wytwarzanych w instalacji energiaGOZ.

## §3. Okres obowiązywania

1. Umowa zawarta jest na okres:

**10–15 lat (minimum)**

2. Okres może zostać przedłużony.

## CZĘŚĆ I – ENERGIA ELEKTRYCZNA (PPA)

### §4. Dostawy energii

1. Operator zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca zobowiązuje się do jej odbioru.

### §5. Wolumen

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru:

min. .... MWh rocznie

2. Model:

- **take-or-pay** lub
- **minimum off-take**

## **§6. Cena energii**

1. Cena ustalana jako:

stała / indeksowana / powiązana z rynkiem

2. Przykładowo:

- indeksacja inflacyjna
- korekta o ceny energii

## **CZEŚĆ II – CIEPŁO**

### **§7. Dostawy ciepła**

1. Operator dostarcza ciepło do:

- systemu lokalnego
- obiektów JST

### **§8. Wolumen i odbiór**

1. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru:

min. .... GJ rocznie

### **§9. Cena ciepła**

1. Cena ustalana jako:

- stała
- regulowana / indeksowana

## **CZEŚĆ III – GAZ PROCESOWY**

### **§10. Dostawy gazu**

1. Gaz może być:

- dostarczany lokalnie
- wykorzystywany przez Odbiorcę

### **§11. Parametry**

1. Gaz o wartości opałowej:

ok. 35–55 MJ/Nm<sup>3</sup>

### **§12. Cena gazu**

- powiązana z ceną gazu rynkowego  
lub
- ustalana kontraktowo

## **CZEŚĆ IV – OLEJ SYNTETYCZNY**

### **§13. Dostawy oleju**

1. Operator sprzedaje olej syntetyczny jako paliwo.

### **§14. Parametry**

- wartość opałowa: ok. 40–44 MJ/kg
- zastosowanie: energetyka / przemysł

### **§15. Cena oleju**

1. Cena ustalana jako:

- powiązana z ceną paliw
- indeksowana

## **CZEŚĆ V – KLUCZOWE MECHANIZMY BANKOWE**

### **§16. Take-or-Pay / Minimum Offtake**

1. Odbiorca zobowiązuje się do:  
odbioru minimalnych wolumenów

lub

zapłaty za nieodebraną energię/produkt

### **§17. Priorytet odbioru**

1. Odbiorca (JST) ma:  
    pierwszeństwo odbioru energii

### **§18. Cesja na bank**

1. Odbiorca wyraża zgodę na:  
cesję umowy na rzecz banku finansującego

### **§19. Zabezpieczenia**

Możliwe:

- gwarancje JST
- zabezpieczenia płatności

## **CZĘŚĆ VI – OPERACYJNA**

### **§20. Dostawy i infrastruktura**

1. Strony określają:
  - punkt dostawy
  - parametry techniczne

### **§21. Rozliczenia**

1. Rozliczenia miesięczne
2. Fakturowanie wg rzeczywistych lub minimalnych wolumenów

### **§22. Siła wyższa**

Standardowy zapis

### **§23. Rozwiązanie Umowy**

1. W przypadku:
  - naruszeń
  - niewykonania

### **§24. Poufność**

Standardowy zapis

### **§25. Postanowienia końcowe**

1. Umowa stanowi podstawę finansowania projektu
2. Zmiany wymagają formy pisemnej

**PODPISY**

.....

**Operator (SPV)**

.....

**Odbiorca (JST / spółka)**